

VIVRE À BONNEVILLE

BONNEVILLE, C'EST LA VILLE À LA MONTAGNE

Au cœur du Faucigny, entre le bassin genevois et la Vallée du Mont Blanc, cette ville en plein développement propose un cadre de vie urbain et ses nombreux avantages.

Bonneville offre à ses 13 000 habitants de nombreux commerces, des équipements culturels ou sportifs récents (centre de spectacles et séminaires, médiathèque, centre nautique couvert), sans oublier un réseau de transports en commun performant desservant toutes les communes alentours (Annemasse, Chamonix, Genève...) et le Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL) et des établissements scolaires (de la maternelle au lycée). Deuxième pôle administratif du département, grand secteur d'enseignement avec 4 500 enfants scolarisés, forte d'une population en hausse, composée à 44% de personnes de Moins de 30 ans, Bonneville bénéficie d'un environnement démographique et économique porteur.

Sous-préfecture de Haute-Savoie, la ville connaît un développement régulier du secteur tertiaire, tout en sachant préserver la qualité d'offre et d'accueil de son pôle commercial avec de nombreuses implantations ces derniers mois. De nombreuses associations sportives, sociales et culturelles, garantissent épanouissement et bien-être au quotidien.



Au cœur d'une vallée dynamique, la TechnicVal-lée, qui accueille la première concentration mondiale d'entreprises liées au décolletage, Bonneville compte quelques grands groupes leaders dans des domaines diversifiés comme l'électronique, l'informatique, l'agroalimentaire et la beauté.

La situation «d'Esprit Faubourg» vous donne la possibilité d'accéder rapidement et facilement à des stations de ski à la renommée internationale comme Chamonix, Saint-Gervais ou encore Megève. Autant d'opportunités de profiter de la montagne de sa nature et de ses loisirs (randonnée, baignade, ski, via ferrata, vélo...).

La résidence «Esprit Faubourg» est située à 1km (3 minutes en voiture ou 13 minutes à pied) de la gare et du futur Léman Express. Ce réseau ferroviaire de transport en commun permettra de rejoindre Genève en moins de 30 minutes. Une infrastructure ultra moderne et disponible dès 2020 qui placera Bonneville au centre de l'axe d'emploi Genève-Cluses.



Stations de ski à proximité



Proche de la gare et futur Léman Express



Marché de la Place de l'Hôtel de Ville.





ESPRIT FAUBOURG

Prestibat Immobilier vous présente sa nouvelle résidence au cœur de Bonneville.

A proximité du pont de l'Europe, «Esprit Faubourg» est très facilement accessible. Proche de la rivière l'Arve, la résidence est composée d'un ensemble immobilier de 51 appartements répartis sur deux bâtiments de trois étages, plus attiques.

71 places de stationnements en sous-sols et 19 sur un parking visiteurs en surface complètent la résidence.

Les appartements du studio aux 4 pièces sont tous orientés en double exposition en répondant aux exigences de la RT 2012, et bénéficient de larges balcons ou terrasses, véritables espace de vie supplémentaires offrant de larges vues sur les montagnes environnantes.

«Esprit Faubourg» propose une architecture classique et à l'échelle de son environnement immédiat où les façades sont animées par une alternance de garde-corps, de couleurs et de volets.

Une alliance de sobriété et d'esthétisme symbolisée par les lucarnes en zinc couronnant chaque volume des attiques.

A l'extérieur, une attention particulière est apportée au jardin de la résidence avec des arbres et arbustes d'essences locales et variées, permettant de profiter agréablement des espaces paysagers, à deux pas de la promenade le long de l'Arve.

«Esprit Faubourg» se situe à 500 mètres du centre-ville et de tous les services et commerces (boulangerie, banque et pharmacie au pied de la résidence).

LA RÉSIDENCE EN BREF



51 logements
du studio au T4



Espaces paysagers



Vues sur les montagnes



Des prestations haut de gamme

Pour votre confort :

- Volets roulants motorisés en aluminium à commande individuelle et volets bois (voir plans de commercialisation).
- Portes de placards coulissantes.
- Carrelage au sol 45 x 45 pose dans toutes les pièces sauf les chambres en parquet contre-collé dans la gamme proposée par le promoteur.
- Faïence décorative dans les salles-de-bains sur les 3 faces des baignoires et/ou bac à douche, sur toute la hauteur.
- Vasques encastrées dans plan de toilettes avec miroir et meuble sous vasque, équipé de spots lumineux.
- Radiateur sèche-serviette dans les salles-de-bains.

- Chauffage individuel gaz, vannes thermostatiques sur radiateurs et thermostats programmables.
- Les jardins privés seront engazonnés, avec grillage doublé d'une haie et terrasses dallées.

Pour votre sécurité

- Portier avec écran vidéo et Système VIGIK.
- Porte d'entrée 5 points.



Esprit
faubourg

La résidence
bénéficie d'un cadre
de vie résidentiel
et arboré.



Bonneville

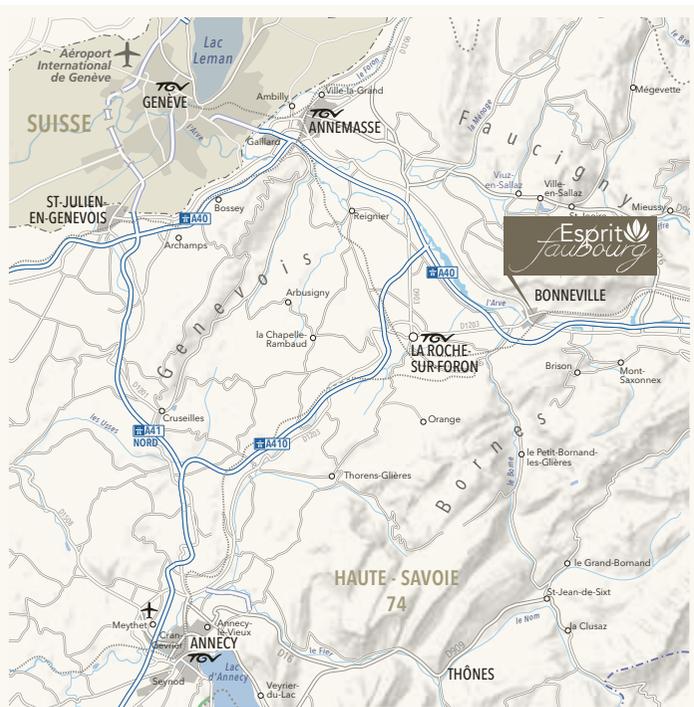


Esprit
faubourg



prestibat
immobilier

CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT



BONNEVILLE PROCHE DE TOUT

En voiture* :

- A 30 minutes de Genève via A40
- A 40 minutes d'Annecy via A410

En bus :

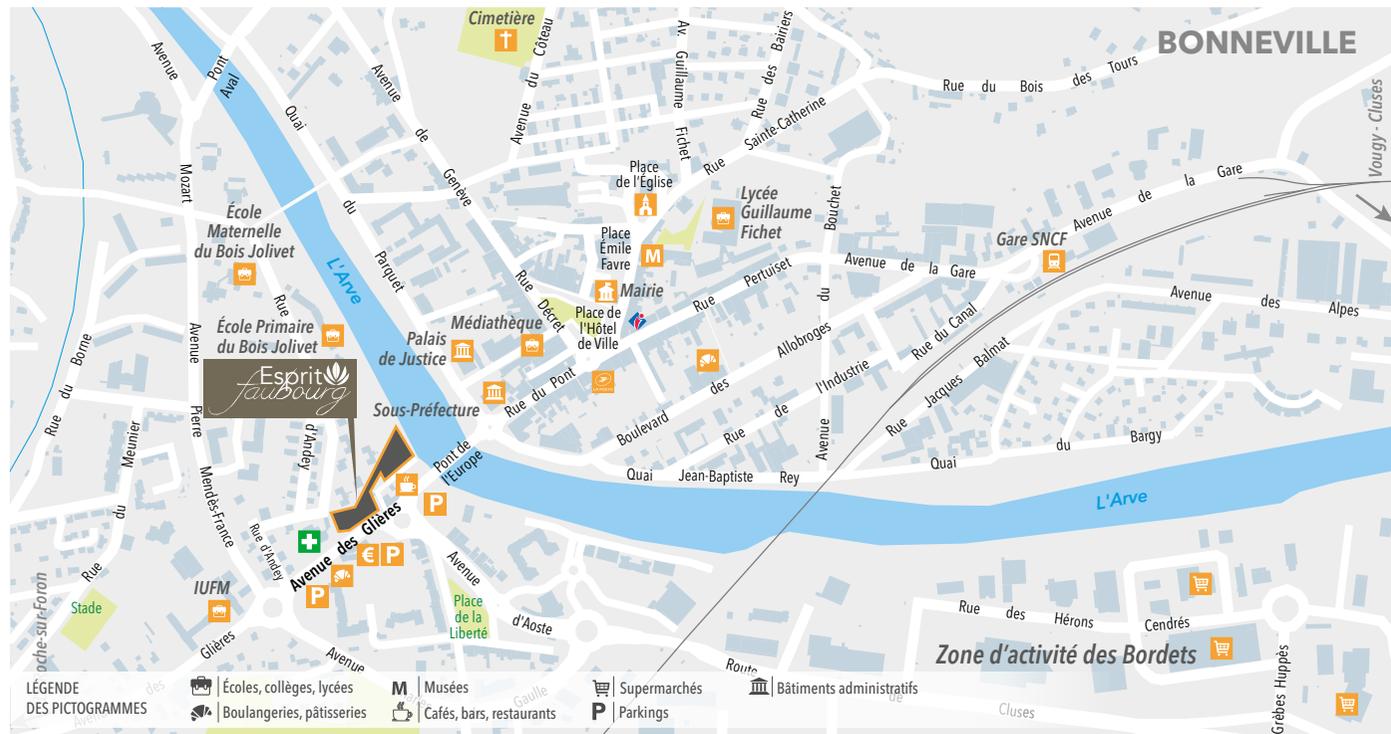
- Lignes interurbaines de Haute-Savoie : Villard, St Jean de Sixt, La Roche, Cluses, Annemasse, Chamonix et Genève
- Plusieurs lignes en direction du Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL)

En train :

- TER Lyon-Bonneville
 - TER Annecy-Bonneville
 - TER Genève-Bonneville
- A partir de 2020
- Léman express Genève-Bonneville 30 minutes

En avion :

- Aéroport international de Genève à 40 minutes
- Aéroport de Chambéry à 1h
- Aéroport de Grenoble à 1h40
- Aéroport international de Lyon-Saint-Exupéry à 1h40



Prestibat Immobilier, créateur d'une nouvelle idée de l'habitat.

PRESTIBAT IMMOBILIER intervient dans le domaine de la promotion immobilière, en logements, résidences gérées, réhabilitation d'immeubles anciens, et a développé, en 26 ans d'existence, l'équivalent d'une commune de 5 000 habitants. Aujourd'hui en plein essor, la diversification et le nombre de ses programmes actuels en témoignent. Séverin MARTINO, fondateur et Gérant de PRESTIBAT IMMOBILIER accompagne les acteurs privés ou publics et les futurs acquéreurs en instaurant une véritable relation de confiance réciproque, tout en développant un savoir-faire novateur en matière de « développement durable » pour concrétiser des projets immobiliers parfaitement intégrés à leur environnement. Animée par une équipe pluridisciplinaire, PRESTIBAT IMMOBILIER se développe aujourd'hui sur la Métropole du Grand Lyon et la région Auvergne-Rhône-Alpes, en sélectionnant les meilleurs emplacements, une exigence dont témoignent ses nombreuses références. PRESTIBAT IMMOBILIER est engagée dans une démarche globale de développement durable, appliquée à tous ses programmes immobiliers, comme pour le dernier-né des éco-quartiers de CHASSIEU (69) « Îlot République » livré en 2014. Cette résidence a été récompensée par le Trophée de l'Aménagement Durable 2014. PRESTIBAT IMMOBILIER a l'ambition de compter parmi les promoteurs incontournables sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, tant sur de grands projets d'aménagements que sur des opérations à taille humaine.



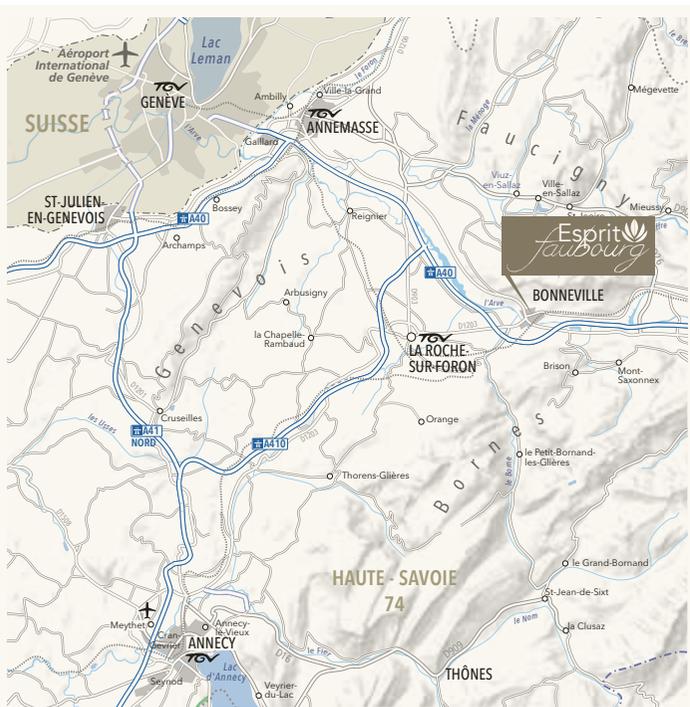
Informations & vente
04 78 90 67 88

13 Rue de l'Égalité - 69740 Genas - communication@prestibat.fr



prestibat-immobilier.fr

*Source Google MAPS, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Valable dans le cadre du Prêt à Taux Zero +. Le PTZ+ est applicable selon certaines conditions de revenus et de ressources et pour l'acquisition d'un bien destiné à la résidence principale. Bâtiment conforme à la Réglementation Thermique 2012. PRESTIBAT IMMOBILIER RCS LYON 394 963 474 EURL au capital de 3 000 000 € - N° TVA intracom : FR 394963474. 05/2018. Visuels et photos à caractère d'ambiance, non contractuels. Crédit photos : FOTOLIA. Création : DEPECHE.COM.



BONNEVILLE PROCHE DE TOUT

En voiture* :

- A 30 minutes de Genève via A40
- A 40 minutes d'Annecy via A410

En bus :

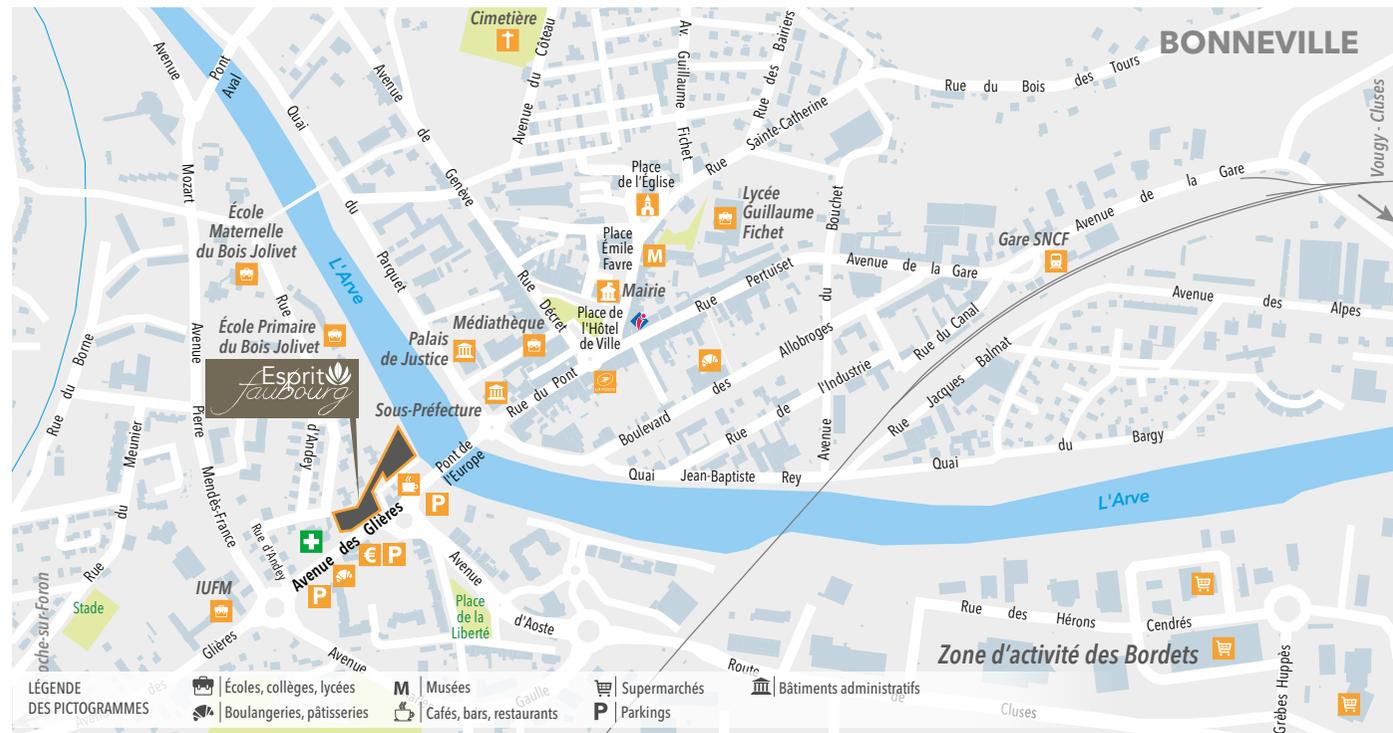
- Lignes interurbaines de Haute-Savoie : Villard, St Jean de Sixt, La Roche, Cluses, Annemasse, Chamonix et Genève
- Plusieurs lignes en direction du Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL)

En train :

- TER Lyon-Bonneville
 - TER Annecy-Bonneville
 - TER Genève-Bonneville
- A partir de 2020
- Léman express Genève-Bonneville 30 minutes

En avion :

- Aéroport international de Genève à 40 minutes
- Aéroport de Chambéry à 1h
- Aéroport de Grenoble à 1h40
- Aéroport international de Lyon-Saint-Exupéry à 1h40



Prestibat Immobilier, créateur d'une nouvelle idée de l'habitat.

PRESTIBAT IMMOBILIER intervient dans le domaine de la promotion immobilière, en logements, résidences gérées, réhabilitation d'immeubles anciens, et a développé, en 26 ans d'existence, l'équivalent d'une commune de 5 000 habitants. Aujourd'hui en plein essor, la diversification et le nombre de ses programmes actuels en témoignent. Séverin MARTINO, fondateur et Gérant de PRESTIBAT IMMOBILIER accompagne les acteurs privés ou publics et les futurs acquéreurs en instaurant une véritable relation de confiance réciproque, tout en développant un savoir-faire novateur en matière de «développement durable» pour concrétiser des projets immobiliers parfaitement intégrés à leur environnement. Animée par une équipe pluridisciplinaire, PRESTIBAT IMMOBILIER se développe aujourd'hui sur la Métropole du Grand Lyon et la région Auvergne-Rhône-Alpes, en sélectionnant les meilleurs emplacements, une exigence dont témoignent ses nombreuses références. PRESTIBAT IMMOBILIER est engagée dans une démarche globale de développement durable, appliquée à tous ses programmes immobiliers, comme pour le dernier-né des éco-quartiers de CHASSIEU (69) « Îlot République » livré en 2014. Cette résidence a été récompensée par le Trophée de l'Aménagement Durable 2014. PRESTIBAT IMMOBILIER a l'ambition de compter parmi les promoteurs incontournables sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, tant sur de grands projets d'aménagements que sur des opérations à taille humaine.

Commercialisation



174 Route de Barioz
74 370 Argonay
Tél. 04 50 01 40 40

Réalisation



CRÉATEUR
D'UNE NOUVELLE
IDÉE DE L'HABITAT

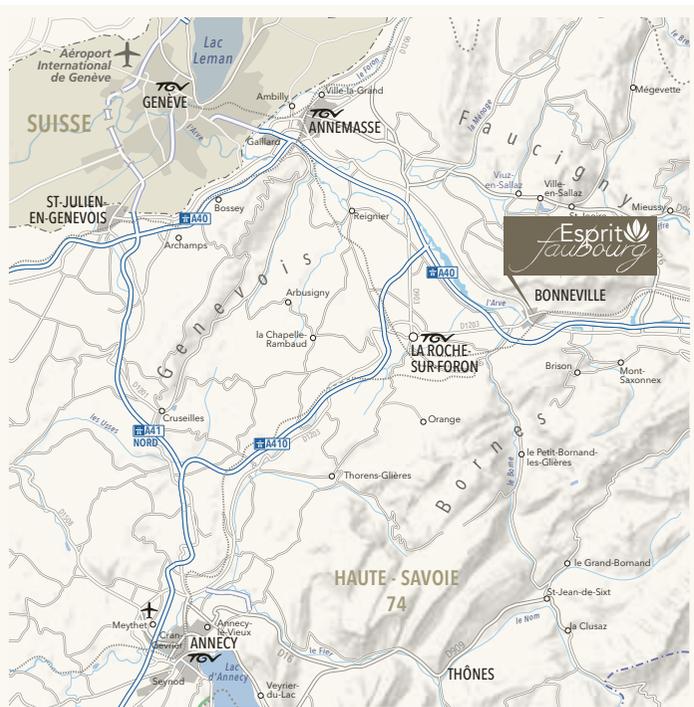
prestibat-immobilier.fr

13 Rue de l'Égalité - 69740 Genas - communication@prestibat.fr



(Prestibat Immobilier)

*Source Google MAPS, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Valable dans le cadre du Prêt à Taux Zero +. Le PTZ+ est applicable selon certaines conditions de revenus et de ressources et pour l'acquisition d'un bien destiné à la résidence principale. Bâtiment conforme à la Réglementation Thermique 2012. PRESTIBAT IMMOBILIER RCS LYON 394 963 474 EURL au capital de 3 000 000 € - N° TVA intracom : FR 394963474. 05/2018. Visuels et photos à caractère d'ambiance, non contractuels. Crédit photos : FOTOLIA. Création : DEPECHE.COM.



BONNEVILLE PROCHE DE TOUT

En voiture* :

- A 30 minutes de Genève via A40
- A 40 minutes d'Annecy via A410

En bus :

- Lignes interurbaines de Haute-Savoie : Villard, St Jean de Sixt, La Roche, Cluses, Annemasse, Chamonix et Genève
- Plusieurs lignes en direction du Centre Hospitalier Alpes Léman (CHAL)

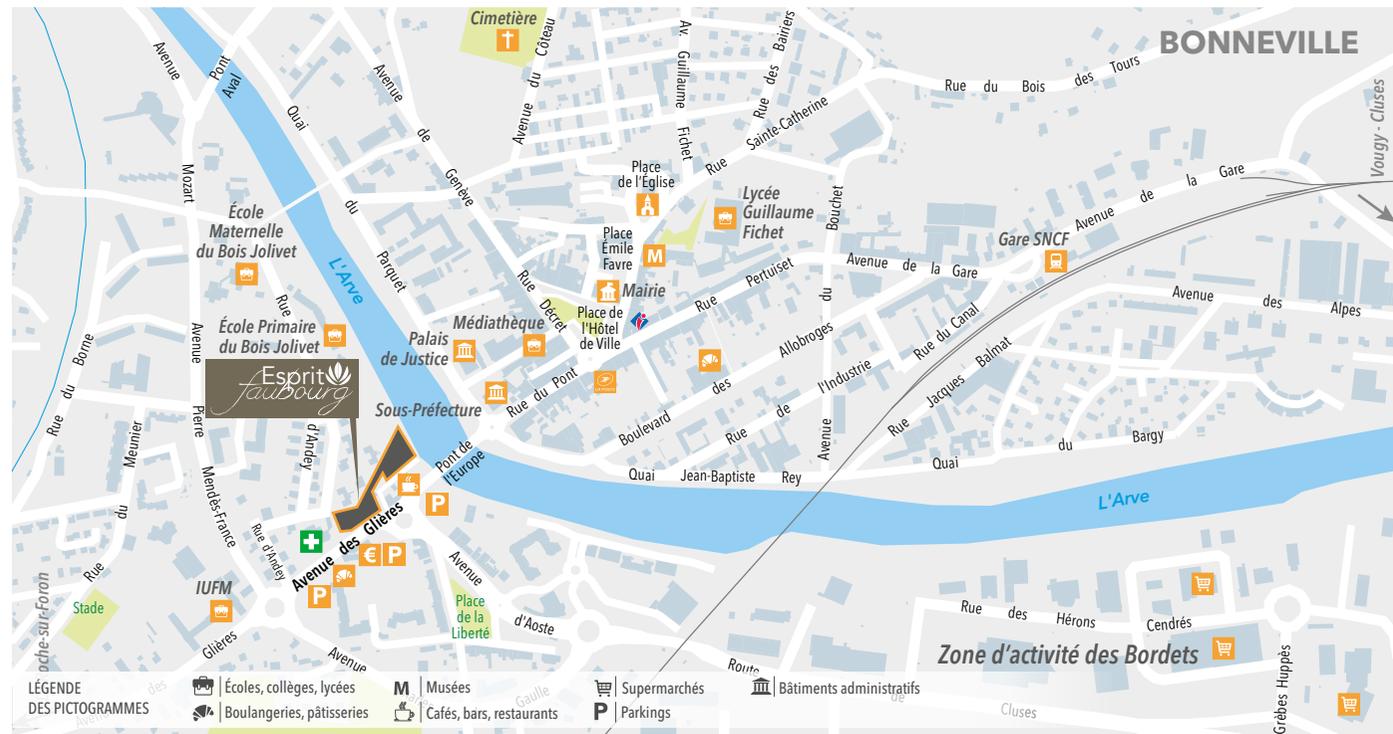
En train :

- TER Lyon-Bonneville
 - TER Annecy-Bonneville
 - TER Genève-Bonneville
- A partir de 2020
- Léman express Genève-Bonneville 30 minutes

En avion :

- Aéroport international de Genève à 40 minutes
- Aéroport de Chambéry à 1h
- Aéroport de Grenoble à 1h40
- Aéroport international de Lyon-Saint-Exupéry à 1h40

*Source Google MAPS, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Valable dans le cadre du Prêt à Taux Zero +. Le PTZ+ est applicable selon certaines conditions de revenus et de ressources et pour l'acquisition d'un bien destiné à la résidence principale. Bâtiment conforme à la Réglementation Thermique 2012. PRESTIBAT IMMOBILIER RCS LYON 394 963 474 EURL au capital de 3 000 000 € - N° TVA intracom : FR 394963474. 05/2018. Visuels et photos à caractère d'ambiance, non contractuels. Crédit photos : FOTOLIA. Création : DEPECHE.COM.



Informations & vente
04 78 90 67 88

Prestibat Immobilier, créateur d'une nouvelle idée de l'habitat.

PRESTIBAT IMMOBILIER intervient dans le domaine de la promotion immobilière, en logements, résidences gérées, réhabilitation d'immeubles anciens, et a développé, en 26 ans d'existence, l'équivalent d'une commune de 5 000 habitants. Aujourd'hui en plein essor, la diversification et le nombre de ses programmes actuels en témoignent. Séverin MARTINO, fondateur et Gérant de PRESTIBAT IMMOBILIER accompagne les acteurs privés ou publics et les futurs acquéreurs en instaurant une véritable relation de confiance réciproque, tout en développant un savoir-faire novateur en matière de «développement durable» pour concrétiser des projets immobiliers parfaitement intégrés à leur environnement. Animée par une équipe pluridisciplinaire, PRESTIBAT IMMOBILIER se développe aujourd'hui sur la Métropole du Grand Lyon et la région Auvergne-Rhône-Alpes, en sélectionnant les meilleurs emplacements, une exigence dont témoignent ses nombreuses références. PRESTIBAT IMMOBILIER est engagée dans une démarche globale de développement durable, appliquée à tous ses programmes immobiliers, comme pour le dernier-né des éco-quartiers de CHASSIEU (69) « Îlot République » livré en 2014. Cette résidence a été récompensée par le Trophée de l'Aménagement Durable 2014. PRESTIBAT IMMOBILIER a l'ambition de compter parmi les promoteurs incontournables sur la région Auvergne-Rhône-Alpes, tant sur de grands projets d'aménagements que sur des opérations à taille humaine.



prestibat-immobilier.fr

13 Rue de l'Égalité - 69740 Genas - communication@prestibat.fr



(Prestibat Immobilier)